

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	72437	
	Остаток средств на начало года	руб.	59823	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2509,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	598796	
2	Фактически оплачено	руб.	569918	1
3	Задолженность	руб.	101315	
4	Процент оплаты	%	95,2%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>646574</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	104497	
2	Уборка подъездов	руб.	66747	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38351	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21435	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28340	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	115930	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6106	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9045	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	182061	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12291	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6943	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4311	
15	Рентабельность 5%	руб.	27623	
16	Уплата 6% налога	руб.	17467	
17	Остаток средств	руб.	-16833	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 7788 руб.
3. В том числе установка светодиодных светильников - 2883 руб.
4. В том числе устройство навеса во дворе - 150250 руб.
- 5.
- 6.
- 7.